

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества
«Зеленый Бор»
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

«26» января 2025 года

г. Волжский

В соответствии с Уставом СНТ «Зеленый Бор» и планом работы ревизионной комиссии нами, членами ревизионной комиссии в составе Шерстневой Н.И., Ивановой Н.Е., была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Зеленый Бор» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. Начало проверки 09.01.2025г., окончание проверки 26.01.2025г.

Для проведения проверки в нашем распоряжении находились следующие документы:

1. Кассовая книга, приходные и расходные ордера за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
2. Банковские выписки и копии чеков по эквайрингу за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
3. Авансовые отчеты за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
4. Товарные накладные за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
5. Счета за электроэнергию за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., сводная ведомость потребления электроэнергии за 2024 год.
6. Протоколы заседаний правления за 2024 год.
7. Приказы по СНТ за 2024 год.
8. Заявления садоводов за 2024 год.
9. Инвентаризационная опись ТМЦ по состоянию на 01.11.2024г.
10. Акты на списание материалов за 2024 год.
11. Отчет по исполнению приходно-расходной сметы за 2024 год.

После получения документов, проверка проводилась удаленно.

В ходе настоящей проверки проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам.

1.1. Остаток подотчетных средств на 01.01.2025г.:

По состоянию на 01.01.2025 года денежные средства в подотчете не числятся.

2. Проверка фактического наличия денежных средств в кассе и на расчетном счете и сравнение результатов с данными бухучета, проверка ведения кассовых операций.

2.1. Проведена инвентаризация наличных денежных средств в кассе. Комиссией в составе председателя СНТ Демакина С.В., члена ревизионной комиссии Шерстневой Н.И. в присутствии бухгалтера-кассира Суздальцевой Н.Ю., составлен акт №1 от 11.01.2025г. о том, что на момент проверки 11.01.2025г. в кассе находилось 21067 рублей 91 коп., недостач и излишков не выявлено.

Остаток в кассе по данным бухгалтерского учета:

на 01.01.2024 года – **37 382 рубля 50 коп.**

на 01.01.2025 года – **21 067 рублей 91 коп.**

Остаток **на расчетном счете** в банке, в соответствии с представленными банковскими выписками:

на 01.01.2024 года – **189 600 рублей 07 коп.**

на 01.01.2025 года – **650 648 рублей 15 коп.**

Всего остаток средств в СНТ «Зеленый бор» по состоянию:

на 01.01.2024 – **226 982,57** рублей,

на 01.01.2025 – **671 716,06** рублей.

3. Проверка фактического наличия имущества, сравнение результатов с данными бухучета.

3.1 Инвентаризация имущества проводилась в рамках проверки по состоянию на 01.11.2024. Недостач не выявлено.

4. Проверка правильности начисления заработной платы и налогов.

4.1. Проверка расчетов по оплате труда работников СНТ показала правильность начисления заработной платы, обязательных удержаний, выплаты заработной платы в соответствии со сметой на 2024 год и приказами по СНТ. Предоставление отпусков в 2024г. соответствует нормам ТК РФ.

5. Проверка взаиморасчетов с поставщиками.

5.1. По состоянию на 01.01.2025г. задолженность СНТ «Зеленый бор» перед поставщиками составляет 391 227,91 рублей, в т.ч.:

387 111,08 руб. Волгоградэнергообл (электроэнергия за декабрь 2024г., по сроку оплаты до 10.01.2025г.);

4 116,83 руб. ООО ЭкоЦентр (обращение с ТКО за декабрь 2024г., по сроку оплаты до 10.01.2025г.)

6. Проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация).

6.1. Протоколы заседаний правления в наличии, журнал входящей и исходящей документации ведется.

7. Анализ заявлений садоводов.

7.1. Заявления садоводов рассматриваются на заседаниях правления, нарушений законодательства не выявлено.

6. Анализ исполнения сметы доходов и расходов.

В ходе проверки установлено следующее:

Остаток средств на счетах СНТ на 01.01.2024, руб. **226 983**

Приход 2024 года, руб. **12 396 465**

Расход 2024 года, руб. **11 951 732**

Остаток средств на счетах СНТ на 01.01.2025, руб. **671 716**

Источники поступления денежных средств	По смете	Фактически получено	Отклонение от сметы
--	----------	---------------------	---------------------

Членские взносы прошлых лет		901 963	
Членские взносы 2024, в т.ч. поощрение правления и ревизионной комиссии	7 361 172	6 240 872	1 120 300
Членские взносы 2025		22 093	
Целевой взнос на развитие общества		88 391	
Целевой взнос межевание		2 100	
Целевой взнос насос		1 000	
Целевой взнос на ЛЭП 2019-2024		655 626	
Целевые взносы на трубопровод 2024		515 600	
Целевые взносы на трубопровод прошлых лет (2020, 2021, 2022)		48 618	
Взнос эл. энергия (оплата садоводами)		2 351 456	
Субсидия бюджета		226 098	
Поступление по суду Шулекиной А.Г.		777 679	
Возмещение судебных издержек		80 000	
Компенсация юр. услуг и госпошлины по судебным решениям садоводов-должников прошлых лет		12 865	
Поступления от садоводов, удержанные банком эквайером при оплате по банковским картам		102 042	
Поступления от реализации металлолома		299 256	
Поступления от аренды земли под вышку сотового оператора		70 806	
Всего		12 396 465	

По результатам судебных решений нарастающим итогом по садоводам-должникам взыскано членских и целевых взносов прошлых лет, руб. (данная сумма учтена в приходе в графе по членским и целевым взносам прошлых лет)

171 241

Расходы

1. Административные расходы

Расход	По смете, руб.	Факт, руб.	Экономия, перерасход
Всего		5 486 947	
Фонд оплаты труда:	3 194 505	3 192 496	2 009
В том числе НДФЛ 13%		431 165	
Налог на фонд оплаты труда	964 741	930 160	34 581
Земельный налог	296 496	296 496	0
Негативное воздействие на окружающую среду	33 500	27 234	6 266
Налог (УСНО), пени, претензии	12 000	1 398	10 602
Разное:			
Программное обеспечение	20 000	22 750	-2 750
Расчетно-кассовое обслуживание, банковские операции	115 000	115 000	0
Аренда помещения в г. Волжский	18 000	18 000	0
Взносы в гор. Союз садоводов	44 830	44 830	0
Услуги связи	37 200	24 672	12 528
Канцтовары, почтовые расходы, картриджи, интернет, электронный документооборот	30 000	33 951	-3 951
Необходимый минимум обучения специалистов	15 000	0	15 000
Транспортные расходы на обеспечение работы правления СНТ	84 000	84 328	-328
Транспортные расходы на обеспечение работы наемного персонала (электрик, бухгалтер, контролер)	72 000	72 821	-821
Противопожарные мероприятия, окашивание обочин дорог	15 000	15 000	0

Благоустройство территории правления, насосной	20 000	20 000	0
Поощрение за реализацию экологических проектов	27 600	27 600	0
Поощрение членов правления и ревизионной комиссии	86 000	75 680	10 320
Представительские расходы	15 000	12 107	2 893
Непредвиденные расходы	120 000	110 265	9 562
Вывоз бытовых отходов	444 000	351 293	92 707
Корм собакам	9 600	8 266	1 334
Юридическое сопровождение деятельности СНТ (юрис- ты)	50 000	2 600	47 400

Непредвиденные расходы	110 265
Перерасход по статье Противопожарные мероприятия, окашивание обочин дорог	27 167
Перерасход по статье расчетно-кассовое обслуживание	17 795
Перерасход по статье Благоустройство территории прав- ления, насосной	23 771
Перерасход по статье Ремонтные работы наружных эл.сетей,эл.проводки, эл.приборов, оборудования	26 456
Перерасход по статье СЗИ, Спецодежда, инструменты (в том числе списание мат-лов в экспл.)	15 076

2. Электрохозяйство

Расход	По смете, руб.	Факт, руб.	Экономия, перерасход
Всего:		4 147 318	
Ремонтные работы наружных эл.сетей,эл.проводки, эл.приборов, оборудования	45 000	45 000	0
Тех. обслуживание трансформаторных подстанций	60 000	2 452	57 548
Опилка деревьев, угрожающих ЛЭП	24 000	6 000	18 000
Мероприятия по исключению безучетного потребления эл. энергии	16 500	0	16 500
Оплата поставщику эл/энергии		4 093 866	
в том числе:			
Пени за неуплату эл. Энергии оплачено		3 065	
Затраты эл/эн сторожки, бухгалтерии, хоз.двора	35 000	30 660	4 340
Потребление электричества насосами полива	130 000	138 122	-8 122
Технологические потери	840 000	840 000	0

4 115 890

Электроэнергия на нужды СНТ - начислено в 2024 (1)	
Долг поставщику эл. энергии на 01.01.2024 (2)	362 022
Долг поставщику эл. энергии на 01.01.2025 (3)	387 111
Затраты эл. энергии на содержание сторожки, бухгалте- рии, хоз.двора (4)	30 660
Потребление эл. энергии насосами полива (5)	138 122

Потери ТП (6)		63 574	
Технологические потери (7)		840 000	

2 337 761

Оплачено садоводами (8)	
Расчет долга садоводов по оплате электроэнергии: (1)+(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8), в том числе без учетное по-	680 684

требление, технологические потери, т. е. **сумма, оплаченная за счет членских взносов садоводов.**

3. Водоснабжение

Расход	По смете, руб.	Факт, руб.	Экономия, перерасход
Всего		184 299	-64 299
Ремонт насосов, насосной станции, расходные материалы	20 000	1 543	18 457
Ремонт существующего водопровода	50 000	182 756	-132 756
Плата за пользование водными ресурсами	50 000	0	50 000

Ремонт существующего трубопровода 182 756

Демонтаж участка трубопровода	96 654
Расходные материалы для ремонта	59 641
Фитинги для труб	26 461

4. Содержание дорог

Расход	По смете, руб.	Факт, руб.	Экономия, перерасход
Всего		169 927	
Подсыпка щебнем, шлаком	300 000	143 500	156 500
Грейдерование, очистка от снега	25 000	26 427	-1 427

5. Содержание техники и инструментов

Расход	По смете, руб.	Факт, руб.	Экономия, перерасход
Всего		33 425	
Тех. обслуживание и ремонт техники	10 000	10 495	-495
Дизельное топливо	6 000	4 995	1 005
ГСМ для бензоинструмента	10 200	2 935	7 265
СЗИ, Спецдежда, инструменты (в том числе списание мат-лов в экспл.)	15 000	15 000	0

СЗИ, Спецдежда, инструменты, в т.ч.

УШМ OASIS AG-230/230 NEW пр. КНР (болгарка)	5 652
УШМ 230 мм	4 000
Лебедка ручная с двойным храповым механизмом 4Т КТ 705009	5 693
Пресс гидравлический автономный ПГ-300 0100	7 054

6. Расходы по целевым взносам.

Целевой взнос на столбы		499 949	
Установка опор (59 опор), автовышка			
Покупка опор СВ 95, 23 шт., руб.			
		209 850	
		290 099	
Целевой взнос на трубопровод		1 429 867	

Поле 1 ул. 9, 11, 12 труба 90 — 500 м, до ул. 21 труба 315 — 17 м
Поле 2 ул. 29, 31, 36 труба 90 — 300 м, труба 110 — 104 м, ул. 23 труба 315 -100 м
Поле 3 магистраль между ул. 5 и 7 труба 110 — 104 м, между ул. 4 и 5 труба 160 — 100м,
ул. 3 и 4 труба 225 — 14 м, ул. 3 труба 160 — 162 м.

Расходы по целевым взносам (аналитика нарастающим итогом)

Расходы по целевым взносам	Получено целевых вз- носов	Фактически израсходовано	Остаток средств по видам целе- вых взно- сов
Межевание	450 464	292 500	157 964
В том числе: в 2018	280 000		
в 2019	75 000		
в 2020	42 500		
в 2021	31 097		
в 2022	13 867		
в 2023	5 900		
в 2024	2 100		
ООО «ВолжскГеоКарт» 27.09.18		182 500	
ООО «ВолжскГеоКарт» 31.10.18		50 000	
ИП Грачева 25.08.2020		60 000	
Насос	276 740	280 000	-3 260
2018	195 000		
В т.ч. Насосная часть (2018 год)		143 500	
Муфта соединительная (2018 год)		18 500	
2019	33 010		
Электродвигатель (2019 год)		115 000	
Центровка насоса (2019 год)		3 000	
2020	20 430		
2021	16 300		
2022	7 500		
2023	3 500		
2024	1 000		
Целевые взносы на создание ЛЭП	2 453 280	2 292 172	161 108

Целевой взнос на ЛЭП (СИП) 2 поле 2019	238 000		
2020	304 451		
2021	330 277		
2022	79 249		
2023	1 005 303		
2024	496 000		
Материалы		358 963	
Опора ж/б 140 шт.		1 447 599	
Ящик силовой		7 000	
Рубильник		5 860	
Установка опор, монтаж провода		422 450	
Доставка столбов		27 800	
Выгрузка столбов манипулятором		22 500	
Целевой взнос на трубопровод	2 417 132	3 477 832	-1 060 700
2020	435 500		
2021	440 600		
Труба d250, 234 п.м.*		215 563	
Труба d250, 99 п.м.*		40 000	
Труба d225, 65 п.м.*		47 072	
Труба 90*5,4, 1000 п.м.		229 116	
Труба 110*6,6, 400 п.м.		138 432	
Спайка, прокладка труб		105 400	
Доставка труб		34 700	
Материалы		94 190	
Демонтаж, монтаж труб		78 500	
Фитинги для труб		96 902	
2022	903 100		
Спайка, прокладка пластиковой магистральной трубы		209 500	
Доставка трубы		42 500	
Труба 90*5,4, 100+200+100 п.м.		104 257	
Труба 250*9,6, 91+26 п.м.		181 743	
Труба 160*6,2, 65 п.м.		41 937	
Труба 225*8,6, 96 п.м.		95 962	
Труба 315*12,1, 65 п.м.		128 180	
Труба 50*3, 100 п.м.		8 608	
Фитинги для труб		155 403	
2023	122 332		
2024	515 600		
Труба 90*5,4, 200+400+200 п.м.		238 387	
Труба 110*5,3 104+104 п.м.		70 970	
Труба 315*18,7 117 п.м.		380 390	
Труба 160*7,7 260 п.м.		192 666	
Фитинги для труб		148 085	
Доставка труб		10 800	
Спайка, прокладка пластиковой магистральной трубы		325 161	
Материалы		18 453	
Аппарат для сварки ПНД труб		44 955	
Субсидия на возмещение части затрат СНТ:	969 640	736 143	233 497

2020	289 283		
2021	88 883		
2022	216 786		
2023	148 590	368 984	Перерасход по статье Ремонт существующего водопровода
		146 433	Перерасход по целевому взносу на трубопровод
2024	226 098	132 756	Перерасход по статье Ремонт существующего водопровода
		87 970	Перерасход по целевому взносу на трубопровод

Перерасход по статье Ремонт существующего водопровода в сумме 132 756 рублей полностью перекрывается субсидиями на возмещение части затрат СНТ.

Перерасход по статье Целевой взнос на трубопровод 914 267 рублей перекрывается поступлением по исполнительному листу Шулекиной А.Г. в сумме 777 679 рублей, целевыми взносами за 2020-2023гг., полученные в 2024 году, в сумме 48 618 рублей, субсидиями на возмещение части затрат СНТ в сумме 87 970 рублей с остатком 233 497 рублей.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и влияющих на его финансовое состояние и платежеспособность.

Члены ревизионной комиссии

Шерстнева Н.И.

Иванова Н.Е.

Ознакомлены: